

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE TERREBONNE
NO COUR :

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

DANS L'AFFAIRE DU PLAN
D'ARRANGEMENT ET DE LA
RÉORGANISATION DE :

9333-9109 QUÉBEC INC., personne morale légalement constitué sous la Loi sur les sociétés par actions, ayant son siège au 1523, chemin du Pays-Brûlé, ville de Varennes, district judiciaire de Richelieu, province de Québec, J3X 1P7;
(ci-après « 9109 »)

et

9333-9315 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions, ayant son siège au 1523, chemin du Pays-Brûlé, ville de Varennes, district judiciaire de Richelieu, province de Québec, J3X 1P7;
(ci-après « 9315 »)

et

9333-9331 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions, ayant son siège au 12-7 rue Jonh F. Kennedy, ville de St-Jérôme, district judiciaire de Terrebonne, province de Québec, J7Y 4B4;
(ci-après « 9331 »)

et

9333-9026 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions, ayant son siège au 1523, chemin du Pays-Brûlé, ville de Varennes, district judiciaire de Richelieu, province de Québec, J3X 1P7;
(ci-après « 9026 »)

et

9333-8424 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions ayant son siège au 1523, chemin du Pays-Brûlé, ville de Varennes, district judiciaire de Richelieu, province de Québec, J3X 1P7;
(ci-après « 8424 »)

et

9333-9059 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions ayant son siège au 1523, chemin du Pays-Brûlé, ville de Varennes, district judiciaire de Richelieu, province de Québec, J3X 1P7;
(ci-après « 9059 »)

et

9333-9125 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions ayant son siège au 1523, chemin du Pays-Brûlé, ville de Varennes, district judiciaire de Richelieu, province de Québec, J3X 1P7;
(ci-après « 9125 »)

et

9333-9216 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions ayant son siège au 12-7 rue Jonh F. Kennedy, ville de St-Jérôme, district judiciaire de Terrebonne, province de Québec, J7Y 4B4;
(ci-après « 9216 »)

et

9335-5923 QUÉBEC INC., personne morale légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions ayant son siège au 12-7 rue Jonh F. Kennedy, ville de St-Jérôme, district judiciaire de Terrebonne, province de Québec, J7Y 4B4;
(ci-après « 5923 »)

Requérantes

ET

ISABELLE COLLETTE, domiciliée au 1523, chemin du Pays-Brûlé, ville de Varennes, district judiciaire de Richelieu, province de Québec, J3X 1P7;

et

GROUPE COLLETTE, personne morale légalement constituée sous la Loi sur les sociétés par actions, ayant son siège au 1523, chemin du Pays-Brûlé, ville de Varennes, district judiciaire de Richelieu, province de Québec, J3X 1P7;

et

8317399 CANADA INC. personne morale légalement constituée sous la Loi canadienne sur les sociétés par actions, ayant son siège au 1523, chemin du Pays-Brûlé, ville de Varennes, district judiciaire de Richelieu, province de Québec, J3X 1P7;

Mises-en-cause

ET

ANDRÉ ALLARD ET ASSOCIÉS INC., ayant une place d'affaires au 1435, rue St-Alexandre, suite 900, ville de Montréal, province de Québec, H3A 2G4

Contrôleur proposé

**RAPPORT ADRESSÉ À LA COUR PAR
ANDRÉ ALLARD ET ASSOCIÉS INC.
EN SA CAPACITÉ DE CONTRÔLEUR PROPOSÉ**

*Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies L.R.C. 1985, C.C-3
en sa version modifiée)*

INTRODUCTION

1. À moins d'indication contraire, tous les montants d'argents mentionnés au présent rapport sont exprimés en dollars canadiens. Les mots qui débutent par une lettre minuscule et qui ne sont pas définis dans les présentes ont la signification qui leur a été donnée dans la Requête pour Ordonnance initiale (la **Requête**) ; déposée en vertu de *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* (la **LACC**);
2. Ce rapport est déposé au dossier de cette Honorable Cour afin de fournir à celle-ci les informations pertinentes au sujet des éléments factuels et procéduraux décrits au paragraphe 3 ci-dessous et pour lui faire part des recommandations du Contrôleur proposé concernant l'Ordonnance initiale proposé (le **Rapport**); ;
3. Le Rapport porte sur les sujets suivants :
 - (i) le commerce, les activités financières et les résultats financiers des Sociétés;
 - (ii) les principaux créanciers des Sociétés;
 - (iii) l'état de l'évolution de l'encaisse projeté des Sociétés;
 - (iv) les charges faisant l'objet du projet d'Ordonnance initiale;
 - (v) la conclusion et la recommandation du Contrôleur proposé.
4. Aux fins de la préparation de ce Rapport, le Contrôleur proposé s'est fié sur l'information financière non auditée des Sociétés, les documents comptables de Sociétés, la Requête et les discussions tenues avec les membres de la direction des Sociétés ainsi qu'avec leurs conseillers

juridiques. Bien que le Contrôleur proposé ait révisé l'information de façon préliminaire qui lui a été remise, le Contrôleur proposé n'a pas fait d'audit comptable ni procédé à d'autre vérification de cette information. Les projections financières incluses dans le Rapport étant fondée sur les hypothèses retenues par la direction des Sociétés concernant des événements à venir, les résultats réels pourraient différer des renseignements présentés et les écarts pourraient être importants;

LE COMMERCE, LES ACTIVITÉS FINANCIÈRES ET LES RÉSULTATS FINANCIERS DES SOCIÉTÉS

9059 (Projet 1)

5. 9059 est une société par actions constituée le 14 décembre 2015 en vertu de la Loi sur les sociétés par actions du Québec, Son entreprise consiste au développement d'un projet de station de service avec dépanneur développement de projet d'une station de service avec dépanneur et restaurant sur la rue Des Prairies, Trois-Rivières, Qc.

9216 (Projet 2)

6. 9216 est une société par actions constituée le 12 décembre 2015 en vertu de la Loi sur les sociétés par actions du Québec. Son entreprise consiste a au développement au développement d'un projet d'une station de service avec dépanneur et restaurant sur la rue St-Isidore, St-Esprit, Qc.

9109 (Projet 3)

7. 9109 est une société par actions constituée le 14 décembre 2015 en vertu de la Loi sur les sociétés par actions du Québec. Son entreprise consiste au développement d'un projet de station de service avec dépanneur situé au 1219-1221 Route 125, Ste-Julienne, Qc.

5923 (Projet 4)

8. 5923 est une société par actions constituée le 18 janvier 2016 en vertu de la Loi sur les sociétés par actions du Québec. Son entreprise consiste au développement au développement d'un projet d'une station de service avec dépanneur et restaurant sur la rue Thibeau, à Trois-Rivières, Qc.

9026 (Projet 5)

9. 9026 est une société par actions constituée le 14 décembre 2015 en vertu de la Loi sur les sociétés par actions du Québec. Son entreprise consiste au développement de trois (3) projets de développement de stations de service avec dépanneur situés à St-Augustin-de-Desmaures, Qc.

9331 (Projet 6)

10. 9331 est une société par actions constituée le 14 décembre 2015 en vertu de la Loi sur les sociétés par actions du Québec, Son entreprise consiste au développement de projet d'une station de service avec dépanneur et une lave auto au 170, rue De La Visitation, St-Charles-Borromée, Qc.

9315 (Projet 7)

11. 9315 est une société par actions constituée le 14 décembre 2015 en vertu de la Loi sur les sociétés par actions du Québec. Son entreprise consiste au développement d'un projet de station de service avec dépanneur développement de projet d'une station de service avec dépanneur et restaurant au 13-15 rue De La Visitation, St-Charles-Borromée, Qc.

9125 (Projet 8)

12. 9125 est une société par actions constituée le 14 décembre 2015 en vertu de la Loi sur les sociétés par actions du Québec. Son entreprise consiste au développement d'un projet d'une station de service avec dépanneur et restaurant sur la Route 125, Ste-Julienne, Qc.

8424 (Projet 9)

13. 8424 est une société par actions constituée le 14 décembre 2015 en vertu de la Loi sur les sociétés par actions du Québec. Son entreprise consiste au développement d'un projet de station de service avec dépanneur développement d'un projet de station de service avec dépanneur sur la rue Duvernay, à Trois-Rivières.

ACTIVITÉS ET OPÉRATIONS

14. Les Requérantes sont toutes des sociétés de projets immobiliers commerciaux et détiennent des terrains;
15. La principale activité commerciale des Requérantes est le développement de ces terrains et l'obtention de revenus, soit locatif à long terme ou tout simplement, par la maximisation de la valeur des projets, qui, une fois développés et les locataires en opération, peuvent être revendus et dégager des profits;
16. Certains projets sont déjà construits, en opérations, en cours de construction ou en phase finale de développement;
17. Les projets immobiliers en question sont de type commercial, incluant des stations-services pour l'essence ainsi que des espaces locatifs commerciaux dont la majorité sont ou seront des restaurants

ETATS FINANCIERS

18. Le Contrôleur proposé ne peut joindre d'états financiers au présent rapport relatifs aux affaires des Requérantes puisque ceux-ci n'ont pas été préparés par les Requérantes.
19. La direction explique les raisons principales des difficultés par, entre autre, l'élément suivants:

Dans le cadre de leurs activités, les Requérantes ont confié les activités de gestion, commercialisation, développement et promotion à une tierce société non liée aux Requérantes. Cette association s'est révélée improductive sur le plan financier.

20. Les tableaux présentés en annexe du présent rapport reprennent certaines informations financières relatives aux périodes indiquées.

LES PRINCIPAUX CRÉANCIERS GARANTIS DES SOCIÉTÉS

21. Les créanciers titulaires d'hypothèques conventionnelles ou d'hypothèques légales sont ceux apparaissant aux tableaux présentés en annexe du présent rapport.

L'ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ENCAISSE PROJETÉ DES SOCIÉTÉS

22. Suite aux discussions entre le Contrôleur proposé et la direction des Sociétés, les recettes prévues au cours des quatre prochaines semaines consistent en un revenu de loyer de 14 875\$ au bénéfice de la Requérante 9059.

LES CHARGES DANS LE PROJET D'ORDONNANCE INITIALE

23. Le projet d'ordonnance initiale prévoit la constitution d'une charge d'un montant de 350 000\$ pour le Contrôleur proposé, les procureurs du Contrôleur proposé et les procureur des Requérantes, et ce, en guise de garantie de paiement de leurs honoraires professionnels et débours engagés avant et après la rédaction du projet d'Ordonnance initial dans le cadre des procédures entreprises en vertu de la LACC (**Charge administrative**). La Charge administrative a été fixé en se basant sur l'historique et l'expérience de chaque professionnel dans des dossiers de restructuration d'une ampleur et d'une complexité semblable. Le Contrôleur proposé croit que, dans les circonstances, la Charge administrative est nécessaire et raisonnable;
24. Même si l'État de l'évolution de l'encaisse démontre le paiement d'honoraires professionnels liés au processus de restructuration des Sociétés, les fonds qui seront encaissés seront utilisés en priorité afin de couvrir les dépenses d'opérations de Sociétés. De plus, en fonction de l'État de l'évolution de l'encaisse, les Sociétés ne seront pas en mesure d'acquitter la totalité des honoraires professionnels au fur et à mesure qu'ils seront facturés.

CONCLUSION ET RECOMMANDATION

25. Le Contrôleur proposé croit qu'il est approprié que les Sociétés bénéficient de la protection prévue à la LACC. Cette protection permettra aux Sociétés de stabiliser leurs activités et d'élaborer un plan de restructuration adapté à la complexité de leurs opérations. Ce plan de restructuration aura comme principal objectif de commercialiser le site existant et ceux en voie de développement. Le Contrôleur proposé est d'avis que cette mesure est non seulement nécessaire dans les circonstances, mais qu'elle est de plus l'unique alternative en vue de remettre une redistribution équitable des conséquences liées à l'insolvabilité des Sociétés;
26. Dans l'éventualité où la Requête des Sociétés ne serait pas accordée par cette Honorable Cour et qu'il n'y aurait aucune suspension des procédures à l'égard des créanciers, le Contrôleur proposé est d'avis qu'il en résulterait une situation chaotique pour l'ensemble des créanciers.
27. Pour l'ensemble des raisons susmentionnées, le Contrôleur proposé est d'avis qu'il est essentiel que l'équipe de direction actuelle reste en place et ce, sous la supervision du Contrôleur proposé;

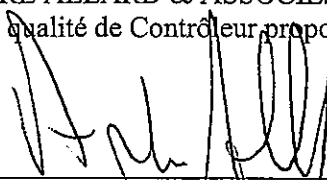
28. Le Contrôleur proposé considère que les conclusions recherchées aux termes du projet d'Ordonnance initiale sont nécessaires et raisonnables dans les circonstances et sera au bénéfice ultime des créanciers des Requérantes.

Le Contrôleur proposé soumet respectueusement à cette Honorable Cour son rapport.

DATÉ à Montréal, ce 1^{er} jour de décembre 2017

ANDRÉ ALLARD & ASSOCIES INC.

En sa qualité de Contrôleur proposé



André Allard, CPA, CA, SAI

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ordre	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Impagerie	9333-9059 5 632 108	9333-9216 5 791 393	9333-9109 4 080 688 et 5 619 927	9333-9923 5 812 553	9333-9026 5845977-5855101-5855102 Plusieurs Phases (3)	9333-9331 4 560 551	9333-9315 2 901 480	9333-9125 4 079 951	9333-8424 5 760 019
Projet	Pétrolière et Restaurants Constructif et en opération Maintenance	Restaurants En construction - Loué	Restaurants Prêt à Construire - Loué	Restaurants Prêt à Construire - Baux	Pétrolière-Restaurants-Commerciels Restaurants Plusieurs Phases (3) Prêt à Construire - Locataires	En Développement 2018 août à octobre	Pharmacie + Clinique En Développement 2018 août à octobre	Espaces commerciaux En Développement 2018 sept. à décembre	Bureaux commerciaux En Développement 2018 octobre à décembre
Autre									
Revenus Annuels	178 500 14 675	135 600 11 250	325 600 27 600	127 000 10 583	525 600 43 750	240 000 20 000	145 000 12 000	250 000 20 800	230 000 19 100
Projet	1 250 000 1 685 000 0 0	888 000 612 000 0 0	2 878 000 23 850 0 0	550 000 0 862 000 1 412 000	2 402 000 201 670 4 500 000 6 902 000	2 100 000 0 1 660 000 3 310 000	995 000 0 1 125 000 2 130 000	1 600 000 0 1 875 000 3 465 000	1 555 000 0 1 650 000 3 600 000
Projet	1 250 000 1 685 000 0 0	888 000 612 000 0 0	2 878 000 23 850 0 0	550 000 0 862 000 1 412 000	2 402 000 201 670 4 500 000 6 902 000	2 100 000 0 1 660 000 3 310 000	995 000 0 1 125 000 2 130 000	1 600 000 0 1 875 000 3 465 000	1 555 000 0 1 650 000 3 600 000
Total	2 935 000	2 183 000	4465000	1 412 000	6 902 000	3 310 000	2 130 000	3 465 000	3 600 000

Lux de Capitalisation	5.5%	6.0%	7.0%	7.0%	6.0%	7.0%	5.5%	7.0%	7.0%
Valeur de Revente	3 245 000	2 250 000	4 643 000	2 325 500	8 750 000	3 561 000	2 395 000	3 571 000	3 285 000
Coût estimé	310 000	67 000	178 000	403 000	1 848 000	119 000	516 000	105 000	285 000
Mois de construction à venir	0	683 000	1 087 000	862 000	4 500 000	1 660 000	1 125 000	1 875 000	1 650 000
Mois de gestion dévolue	0	700 000	0	0	100 000	100 000	50 000	50 000	50 000
Tancement requis court terme	0	0	1 100 000	900 000	100 000	100 000	100 000	50 000	50 000
soins Financiers (sous TAC) Autosuffisant	Autosuffisant	Financement terminée construc	Financement construction	Financement construction	Pas maintenant Fiables (en attente)	Autosuffisant sur revenus pvc	Autosuffisant sur revenus pvc	Autosuffisant sur revenus pvc	Autosuffisant sur revenus pvc

2500000 à court terme

Profit de Revente excepté les

LACC - CREANCIERS A PROJETS.

Projet	Lot	Propriétaire	Créanciers hypothécaires	Montant	Conditions	Transfert sur 9333-9356 Québec Inc.	Montant	Autres
	5 832 108 (4 803 813 + 4 803 814)	9333-9059 Québec Inc. (Collecte)	Capital Corporation Ltd. 23 212 738	\$2 700 000,00	25% 1er rang	Léon Raymond 9226-6429 Québec Inc.	\$2 700 000,00	Saisie Malo Prévis Gaudet Hyp. Légales construction Nov. 1 897 087,48 \$ Groupe Collette
	2702 010 (1 000 000 + 1 702 010)	9333-9323 Québec Inc. (Collecte)	Javaa Capital 21 752 487	\$ 400 000,00	préavis exercice 18 août 2017			
			Robert Viau 22 340 678	\$150 000,00	8% 25 nov. 2017			
			Henri-Martin Tremblay 22 340 678	\$ 200 000,00	8% 25 nov. 2017			
			8317399 Canada Inc. (Collecte) 22 346 605	\$ 600 000,00	12% 9 nov. 2017			
			Total:	\$1 350 000,00				
						Patrick Moryoussef	\$ 331 657,5	Saisie Malo Préavis Gaudet Hyp. Légales Groupe Collette 53K\$
	5 812 558 (5 760 020 3 010 701 + 3 010 696 + 3 010 702)	9333-5923 Québec Inc. (Collecte)	Corporation Investissement LLC 22 235 649	\$550 000,00	12% 4 oct. 2016			Hyp. légales constr.

Projet	Lot	Propriétaire	Créanciers hypothécaires	Montant	Conditions	Transfert sur 9333-9356 Québec Inc.	Montant?	Autres	
Sé-Jullienne	4 078 951 5 619 927 (1 080 551)	9333-9356 Québec Inc. (Collette)	9119-5610 Québec Inc.	\$1 183 000,00	0% 19 oct. 2017	9119-5610 Québec Inc.	2 263 000,00	Saisie Malo Préavis Gaudet Hyp.ég. Collette	
			22 339 766						
			8317399 Canada Inc. (Collette)	\$450 000,00	12% 9 nov. 2017				
			22 348 678						
			Java Capital						
			SUR lot 5 619 927 seulement						
			Préavis exercice 19 21 247 074						
			Total:	\$2 878 000,00					
			Placements Verrino Inc.	\$790 000,00					
			21 227 328						
Gilles Lehoux	\$300 000,00	8% 18 oct. 2017							
22 249 645									
Gestion Gilles Lehoux Inc.	\$200 000,00	8% 18 oct. 2017							
22 249 645									
8317399 Canada Inc. (Collette)	\$300 000,00	12% 9 nov. 2017							
22 294 956									
Total:	\$1 590 000,00								
Saint-Charles	2 901 481	9333-9356 Québec Inc. (Collette)	Placements D.E.S. Inc.	\$888 280,06	12% 19 mai 2017	Noël Beaulieu	1 566 675	Préavis Gaudet Saisie Malo	
			22 330 785						
			Placements D.E.S. Inc.	\$695 000,00					
			21 248 034						
			8317399 Canada Inc. (Collette)	\$300 000,00	12% 9 nov. 2017				
			22 347 120						
			Total:	\$995 000,00					
			9119-5610 Québec Inc.						
			7327587 Canada Inc.						
			9228-6425 Québec Inc.						
Total:	\$1 690 000,00								
Capital Transit Inc.	\$1 600 000,00	Préavis exercice 17 sept. 2017							
22 334 788									
8317399 Canada Inc. (Collette)	\$50 000,00	8% 9 nov. 2017							
22 339 847									
Total:	\$1 650 000,00								

Projet	Lot	Propriétaire	Créanciers hypothécaires et numéro d'acte	Montant	Conditions	Transfert sur 9333-9385 Québec Inc.	Montant2	Autres
			8181772 Canada Inc. (Idéal Financé)					
			22 114 244	\$ 5 000,00	12% 3 fév. 2017			
			Paul-Yvon Charbonneau					
			22 114 244	\$ 195 000,00	12% 3 fév. 2017			
			Michel Villeneuve					
			22 114 244	\$ 200 000,00	12% 3 fév. 2017			
			Gilles Lehoucq					
			22 249 448	\$ 300 000,00	12% 18 oct. 2017			
			8317399 Canada Inc. (Collète)					
			22 294 915	\$ 500 000,00	12% 9 nov. 2017			
			Total	\$ 1 000 000,00				Saisie Malo Hyp légal Collète
			Corporation Investments I.L.C. (Croll)					
			22 042 456	\$ 394 000,00				
			9333-9026 Québec Inc. (Collète)					
			22 042 456	\$ 7 800,00				
			Total	\$ 401 800,00				Saisie Malo Hyp légal Collète
			Paul-Yvon Charbonneau					
			22 814 680 (Cession de 22 045 410)	\$ 375 000,00				
			Michel Dussault et Lise Desjardins					
			22 814 680 (Cession de 22 045 410)	\$ 50 000,00				
			Placements Jean-Philippe Gestion Tremblay					
			23 247 796	\$ 50 000,00				
			23 247 796	\$ 175 000,00				
			M. Hussainzada					
			23 247 796	\$ 175 000,00				
			A. Hussainzada					
			23 247 796	\$ 175 000,00				
			Total	\$ 1 000 000,00				Saisie Malo Hyp légal Collète

Projet	Lot	Propriétaire	Numéro de l'acte	Créancier	Montant		
Projet	5 632 108 (4 803 813 - 4 803 814)	9333-9059 Québec Inc. (Collette)	23 230 274	Ultra Architecture	\$ 34 446,78		
			23 239 480	François Caron	\$ 60 933,73		
			23 305 450	ANCO PROVOIS INC (Vitres et Abat-jour)	\$ 25 429,23		
			23 344 313	Young Electric	\$ 137 773,99		
			23 344 724	Lampron Briqueteur/Maçon Inc.	\$ 97 723,73		
			23 345 447	Barrette Structura Inc.	\$ 41 264,53		
			23 346 090	Les Peintures Robert Dupont Inc.	\$ 7 976,97		
			23 346 207	Systèmes Interieurs Mauciel Inc.	\$ 50 018,73		
			23 346 513	Couvertures P&P Inc.	\$ 27 019,14		
			23 346 694	Groupe Collette Inc.	\$ 487 037,43		
			23 347 483	Construction E. Guvremont Inc.	\$ 27 996,44		
			23 347 573	Béton Proville Allée	\$ 49 575,72		
			23 348 693	2260-344 Québec Inc.	\$ 74 737,09		
			23 348 639	Givexco Inc.	\$ 14 545,41		
				Total	\$ 2 526 534,01		
			5 750 000 (5 000 000 - 5 000 000)	Groupe Collette Inc.	23 323 690	Groupe Collette Inc.	\$ 33 846,00
				Total	\$ 33 846,00		
			5 812 553 (5 760 020 - 3 010 701 - 3 010 696 - 3 010 702))	9335-5923 Québec Inc. (Collette)	23 255 305	Ultra Architecture	\$ 16 050,51
					23 324 970	Barrette Structura Inc.	\$ 42 637,15
			Total	\$ 48 687,66			
Projet	Lot	Propriétaire	Créanciers hypothécaires	Montant	Conditions		
Projet	57 444 000	9333-9059 Québec Inc. (Collette)	23 325 787	Groupe Collette Inc.	\$ 23 851,57		
			Total	\$ 23 851,57			
Projet	58 000 000	9333-9059 Québec Inc. (Collette)	AUCUNE				
			23 344 442	Béton Proville Allée	\$ 9 361,23		
			23 342 313	Groupe Collette Inc.	\$ 538 539,36		
			23 349 906	Fonctions Innovations 3 11 Inc.	\$ 13 772,13		
			23 348 630	2260-344 Québec Inc.	\$ 317 597,16		
Total	\$ 617 589,93						
Projet	4 560 551	9333-9331 Québec Inc. (Collette)	AUCUNE				
			AUCUNE				
			AUCUNE				
Projet	Lot	Propriétaire	Créanciers hypothécaires	Montant	Conditions		
Projet	50 000 000	9333-9059 Québec Inc. (Collette)	23 345 322	Groupe Collette Inc.	\$ 201 670,02		
			Total	\$ 201 670,02			
Projet	5 055 101 (5 055 071 - 5 055 101))	9333-9026 Québec Inc. (Collette)	MÊME QUE LOT PRÉCÉDENT				
			MÊME QUE LOT PRÉCÉDENT				